

Întrebare: 1. Pentru a efectua lucrările complete de reparație a acoperisului este necesar de executat instalațiile de paratrăsnet a construcției, fiindcă în zona nu sunt clădiri mai înalte decât acoperisul grădinitei;

Răspuns: Toate clădirile din preajmă sunt mai înalte decât cea supusă reabilitării (blocuri locative, școală profesională etc.). Se vor executa doar lucrările contractate conform proiectului și devizelor elaborate de către proiectant. Recepția lucrărilor se va face de către APL și UNICEF. Dacă vor fi necesare alte lucrări imperioase recepției la terminarea lucrărilor, acestea sunt în totalitate responsabilitatea primăriei Ungheni, care a contractat documentația de execuție. În cadrul conferinței, Primăria Ungheni și-a asumat elaborarea documentației necesare, respectiv acoperirea tuturor cheltuielilor adiționale legate de paratrăsnet.

Întrebare 2. Pentru executarea lucrărilor de reparație la acoperis și pentru exploatarea ulterioară a sistemului de burlane și jgheaburi este necesar de executat lucrări de degivrare a sistemului de scurgere prin urmare în proiect este indicat degivrarea sistemului la jgheaburi și burlane, dar în lista cu cantități aceste lucrări lipsesc, astfel iarna în timpul înghețului și dezghețului sistemul dat devine un pericol pentru cei care frecventează grădina;

Răspuns: În documentația de proiect există nota că se va instala sistem de degivrare, dar care nu a fost cuprins în cantități. Astfel, pentru așa formă a învelitorii, în absența doliilor intrânde, sistem de degivrare **nu este obligatoriu**. Pentru reținerea zăpezii, în listele de cantități este cuprinsă montarea unui sistem de parazăpezi. **Nu este nevoie de inclus sistemul de degivrare în oferta, da pe parcursul executării lucrărilor se va stabili de comun acord cu proiectantul necesitatea montării unui sistem de degivrare care de asemenea va fi asumat de APL**

Întrebare: 3. Pentru executarea streasinei și captusirea a copertinelor va fi necesar de folosit schele care nu se regăsesc în lista cu cantități;

Răspuns: APL își va asuma cheltuielile necesare și argumentate/aprobate prin ordin de variație.

Întrebare: 4. Lucrările de reparație a acoperisului la blocuri se vor executa simultan sau pe etape ;

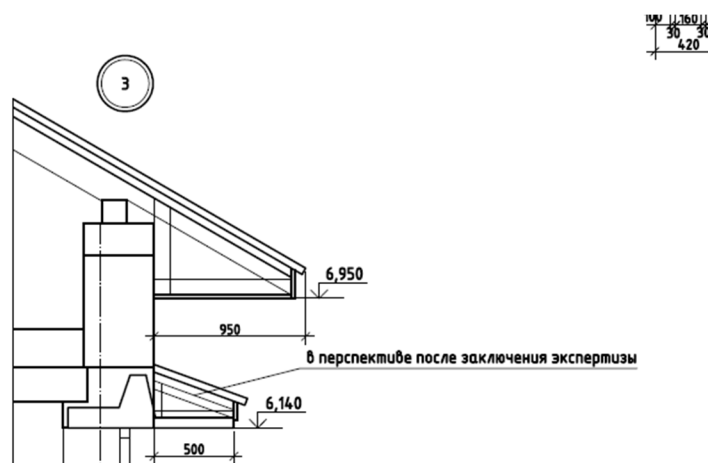
Răspuns: Lucrările se vor executa în funcție de capacitatea antreprenorului de a asigura șantierul cu numărul necesar de echipe pentru buna desfășurare a lucrărilor, ceea ce este parte integrantă a ofertei dumneavoastră tehnice.

Întrebare: 5. În timpul reparației acoperisului la blocuri în interiorul lor se vor afla copii? Dacă se vor afla va fi nevoie de luat măsuri de protecție;

Răspuns: Depinde de capacitatea și planul de lucru al antreprenorului; blocul la care se lucrează va putea fi eliberat la necesitate.

Întrebare: 6. Copertinele din beton armat de la fatada deasupra ferestrelor nu se vor putea captusi din partea de jos, deoarece va acoperi parțial fereastra. Fiecare a treia copertina din beton este detirorată. Soluția ar fi demolarea totală a copertinelor deasupra ferestrelor;

Răspuns: Conform detaliilor de execuție, copertinele din b.a. de la partea superioară a ferestrelor nu urmează a fi căptușite la intradosul acestora. Întrucât Primăria Ungheni intenționează să acceseze un proiect de termoizolare a fațadei, este posibil ca pe durata desfășurii proiectului să se renunțe la execuția învelitorilor pentru acestea. Prin nota de renunțare este posibil să se echilibreze cantitățile lipsă din proiect.



Întrebare: 7. Consumul de apă și energia electrică vor fi furnizate de beneficiar? În devize este prevăzut consumul de apă și energie electrică pentru executarea a unor anumite lucrări care necesită aceste resurse. Pentru restul consumurilor casnice de apă și energie electrică nu sunt prevăzute cheltuieli suplimentare;

Răspuns: Deoarece marea majoritate a lucrărilor nu includ consum de apă, nu este necesară includerea acestora.

Întrebare: 8. Nu este indicat în proiect panoul antiincendiar și sursa de apă în caz de incendiu;

Răspuns: Conform planului de protecție și prevenire, respectiv fișelor de evaluare a riscurilor, părți integrate și obligatorii ale documentației SSM și AI, antreprenorul este obligat să asigure la punctele de lucru extinctoare, truse medicale, indicatoare etc. Cheltuielile legate de securitatea muncii, protecția antiincendiară și protecția mediului sunt incluse în cheltuielile de regie conform recapitulației transmise.

Întrebare: 9. Nu la toate blocurile se va putea de executat betonarea cu pompe obisnuite. La cel puțin trei blocuri va fi nevoie de folosit pompa cu lungimea de peste 100 m, care vor impune cheltuieli suplimentare la betonare;

Răspuns: Aspecte legate de tipurile și prețurile betoanelor, precum și de lucrările de betonare trebuie incluse în prețul final din cadrul ofertei financiare.

Întrebare: 10. Lipsese capitolul "Organizarea de santier" care sa prevada: caile de acces, ingradirea de protective a santierului, amenajarea, punctele de conectare la sursele de apa si energie electrica, antiincendiu, paza si altele.

Răspuns: Împrejmuirea specificată în proiect nu asigură buna desfășurare a activității instituției. Antreprenorul va asigura organizarea de șantier de comun acord cu administrația instituției astfel încât aceasta să nu fie afectată. Toate cheltuielile trebuie să fie cuprinse în oferta financiară.

Întrebare: 11. Nu-s prevazute masurile si solutiile de protectie in timpul desfasurarii activitatilor, masa, somnul etc., in caz daca se efectueaza lucrarile de constructie la blocurile in functiune (cu copii, personalul gradinitei);

Răspuns: În funcție de capacitățile antreprenorului, de comun acord cu administrația se vor elibera blocurile supuse intervențiilor

Întrebări: 12. Lipsesc solutiile de protectie a cladirilor (a acoperisului) in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie pe timpul intemperiilor (ploi,zapada).

Răspuns: Antreprenorul va organiza lucrările astfel încât să minimizeze riscurile. De asemenea, reamintim că antreprenorul selectat este obligat să contracteze o asigurare a lucrărilor de construcție-montaj. Toate cheltuielile aferente ofertei tehnice vor fi cuprinse în oferta financiară fără modificări a recapitulației.

Întrebare 13. Materialul acoperisului: Proiectul prevede ca fiecare bloc tabla prevopsita sa fie de o culoare separata si sa fie stantata in desenul Milano. Pe piata locala solutii variate de culori sunt disponibile doar pentru tabla de 0.45mm. Tabla de 0.55 mm este disponibila doar in 2 culori cele mai raspandite, ciocolata si bordo. E posibil de limitat culorile oferite pentru a pastra aderenta la caracteristicile tehnice solicitate? De asemenea, desenul Milano limiteaza alegerea materialului doar la anumiti furnizori, putem folosi si alte desene?

Răspuns: APL confirmă neobligativitatea folosirii RAL-urilor conform proiect. Se va utiliza tablă de 0.55 conform caietelor de sarcini. În cazul în care nu există asemenea tablă, se va argumenta prin scrisori de la furnizori, respectiv se va recurge la soluția optimă tehnică

Întrebare 14. In ce limba urmeaza a fi prezentata oferta si anexele?

Raspuns: Formulare trimise inclusiv devizele din ofertă(F7) vor fi în engleză. Celelalte anexe care argumentează ofertele tehnice și comerciale pot fi în română (certificate, rapoarte financiare, recomandări, diplome, atestări, formulare F3,F5, etc)

Întrebare 15. Termenul limita si locul depunerii ofertei:

Raspuns: 4 noiembrie, ora 11:00, Casa ONU, 31 August, 131. Ofertele pot fi trimise si prin email la chisinautenders@unicef.org; termenul limita ramane acelasi.

Întrebare 16. Centura antiseismica: in proiect 20*44 cm; din cauza neregularitatilor cladirii dimensiunile pot sa varieze.

Răspuns: Dimensiunile de proiect se vor respecta în cadrul lucrărilor. În cazul constatării neconcordanțelor, care necesită suplimentarea cantităților, APL va acoperi toate cheltuielile.

Întrebare 17. Garantie de ofertă e necesar de depus?

Raspuns: Nu este obligatorie. Se va include doar declarația antreprenorului care să confirme că va contracta o asigurare pentru lucrări construcții-montaj, iar după desemnarea câștigătorului acesta va transmite scrisoarea de garanție bancară, respectiv o copie după asigurarea contractată.

Întrebare 18. E posibil de modificat recapitulatia – procentele sau materiale care nu se mai utilizeaza?

Raspuns: Se recomandă păstrarea recapitulației pentru o evaluare echitabilă a ofertelor. Nu se permite excluderea sau includerea materialelor. În cazul în care considerați că un material nu se folosește, se pune valoarea 0 iar pentru celelalte se mărește proporțional cu valoarea totală.